

Szepietowo, 3 września 2020 r.

PN 2/20

Wszyscy Wykonawcy

Niniejszym udzielam odpowiedzi na pytania Wykonawców z dnia 1 września 2020 r. i z dnia 3 września 2020 r., dotyczące przetargu nieograniczonego na wykonanie zamówienia nr PN 2/20 pn. „Przebudowa części biurowej budynku Ośrodka Szkoleniowego Podlaskiego ODR w Szepietowie – część I”:

PYTANIA WYKONAWCY 1 z dnia 1 września 2020 r.:

PYTANIE 1:

„Etapowanie – opis” - „*W przypadku pomieszczeń oznaczonych na załączniku graficznym na czerwono, należy przeprowadzić drobne prace budowlane polegające na rozbiórce obudów z płyt g-k i instalacji wskazanych w częściach branżowych, a także wykończeniu i dokonaniu lokalnych napraw wszelkich uszkodzeń, powstałych podczas wymiany i przebudowy instalacji. Pomieszczenia, w których przeprowadzono częściowe zmiany należy doprowadzić do stanu użytkowania i odmalować ściany i sufity farbą zmywalną – lateksową w kolorze białym.*” – Brak pozycji przedmiaru. Proszę o podanie sposobu rozliczenia powyższych robót.”

ODPOWIEDŹ:

Do przedmiaru robót dodano Dział nr 2 „Roboty wynikłe z pytania nr 1 w trakcie postępowania”, obejmujący roboty wyszczególnione w pytaniu Wykonawcy. Zaktualizowany przedmiar robót – branża budowlana stanowi załącznik nr 5.3.1. do SIWZ.

PYTANIE 2:

„Proszę o informację czy w budynku są wykonane rewizje do kanałów ciepłowniczych, którymi jest możliwa wymiana instalacji C.O. bez robót rozbiórkowych i odtworzeniowych posadzek w części nie objętej etapem 1 robót budowlanych. Jeżeli rewizji nie ma, proszę o dodanie do przedmiaru robót rozbiórkowych i odtworzeniowych posadzek.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wymiana instalacji C.O. na etapie I obejmuje pomieszczenia oznaczone kolorem niebieskim zgodnie z zakresem oznaczonym na rysunku S-5.

PYTANIE 3:

„Brak w przedmiarze pozycji nr 40 – gładzie gipsowe na ścianach następujących pomieszczeń

- pom. WC męski rys 111 - pow. 8,48 m²,
- pom. węzeł sanitarny rys 113 - pow. 5,11 m²,
- pom. łaz. damska rys 112 - pow. 5,74 m²,

- pom. szatnia + węzeł sanitarny - pow. 28,9 m²,
- pomieszczenie socjalne rys 110 - pow. 24,68 m²,
- pom. gospodarcze 030/17 - pow. 27,85 m²,
- pom. biurowe 022/11 - pow. ściany 41,06 m²,
- pomieszczenie HOL 036 - pow. ścian 128 m².

Proszę o dodatnie do przedmiaru lub informację że w tych pomieszczeniach nie przewiduje się szpachlowania ścian.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze w poz. 40 – NNR 10 2013-0100 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grub. 3 mm na ścianach w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m²; na podłożu z tynku należy ująć dodatkowo powierzchnię ścian pomieszczeń rys. 111, 113, 112 szatni, 110, gospod. biurowy 022/11 hol w ilości = 8,48 + 5,11 + 5,74 + 28,9 + 24,68 + 27,85 + 41,06 + 128,0 = 269,82 m² Łącznie 390,034 m². Zaktualizowany przedmiar robót – branża budowlana stanowi załącznik nr 5.3.1. do SIWZ.

PYTANIE 4:

„Brak w przedmiarze pozycji nr 41 – gładzie gipsowe na stropach następujących pomieszczeń

- pom. WC męski rys 111 - pow. 9,8 m²,
- pom. węzeł sanitarny rys 113 - pow. 4,81 m²,
- pom. łaz. damska rys 112 - pow. 9,8 m²,
- pom. szatnia + węzeł sanitarny - pow. 14,1 m²,
- pomieszczenie socjalne rys 110 - pow. 8,6 m²,
- pom. gospodarcze 030/17 - pow. 4,9 m²,
- pom. biurowe 022/11 - pow. ściany 21,20 m²,
- pomieszczenie HOL, 036 - pow. ścian 50,46 m².

Proszę o dodatnie do przedmiaru lub informację że w tych pomieszczeniach nie przewiduje się szpachlowania stropów.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że w przedmiarze w poz. 41 – NNR 10 2015-0100 Gładzie gipsowe jednowarstwowe grub. 3 mm na stropach o powierzchni ponad 5 m², na podłożu z tynku należy ująć dodatkowo powierzchnię sufitów w sanitarnych i holu pomieszczeń 111, 113, 112, szatnia, 110, 030/7, 022/11, hol w ilości: 9,8 + 4,81 + 9,8 + 14,1 + 8,6 + 4,9 + 21,2 + 50,46 = 123,67 m² Łącznie 169,87 m². Zaktualizowany przedmiar robót – branża budowlana stanowi załącznik nr 5.3.1. do SIWZ.

PYTANIE 5:

„Proszę o informację czy wykonanie montażu instalacji wyposażenia automatycznej recepcji należy do zakresu I etapu robót. Jeżeli tak proszę o dodanie do przedmiaru.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że etap I nie obejmuje montażu instalacji wyposażenia automatycznej recepcji.

PYTANIE 6:

„Proszę o informację czy montaż systemu wentylacji z okapem nawiewno-wywiewnym DMS-3614K należy do zakresu pierwszego etapu – jeżeli tak proszę o dodanie do przedmiaru.”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wentylacja nie wchodzi w zakres robót etapu I.

PYTANIE WYKONAWCY 2 z dnia 1 września 2020 r.:**PYTANIE:**

„Proszę o wyjaśnienie dotyczące posadzki z wykładziny tekstylnej w pomieszczeniach biurowych. Czy wykładzinę należy przyjąć w kwadratach zgodnie z zestawieniem materiałów i wyposażenia w ilości 46,20 m² z oblistwowaniem. Czego zatem dotyczy poz. 39 przedmiaru robót budowlanych 15 m² zgrzewanie wykładzin z tworzyw sztucznych?”

ODPOWIEDŹ:

Zamawiający informuje, że wykładzinę dywanową należy wycenić w ilości podanej w przedmiarze poz. 36, 37, 38, a pozycję 39 przedmiaru pominąć w wycenie. Zaktualizowany przedmiar robót – branża budowlana stanowi załącznik nr 5.3.1. do SIWZ.

PYTANIA WYKONAWCY z dnia 3 września 2020 r.:**PYTANIA:**

„Proszę o podanie ilości łazienek do wykonania.

Wg. przedmiaru są to:

- łazienka damska rys. 112
- łazienka męska rys. 111
- węzeł sanit. rys. 114
- węzeł sanit. rys 113

W przedmiarze przewidziano montaż uchwytów dla osób niepełnosprawnych a nie ma łazienki dla niepełnosprawnych?

W przedmiarze robót sanitarnych poz. 91 jest demontaż ustępu z płuczką - 8 szt., są podejścia kan. fi 110 poz. 48 - 9 szt., brak montażu sedesów w rozbiściu na zwykłe ze spłuczka kompakt oraz wiszące na GEBERITACH - proszę o podanie ilości.

Czy przy wycenie mamy posługiwać się załączonymi przedmiarami a ewentualne nieuwzględnione roboty zostaną uwzględnione w kosztorysie powykonawczym?"

ODPOWIEDZI:

Rysunki 111, 112, 113, 114 dotyczą pomieszczeń ETAPU I – stanowią przedmiot zamówienia. RYS. 111 – Łazienka męska – pomieszczenie nr 0.28 – stanowi przedmiot zamówienia. RYS. 112 – Łazienka damska – pomieszczenie nr 0.32 – stanowi przedmiot zamówienia. RYS. 113 – Węzeł sanitarny – pomieszczenia – nr 0.27, 0.29, 0,31 – stanowi przedmiot zamówienia. RYS. 114 – Szatnia i węzeł sanitarny – pomieszczenia – nr 0.33a, 033b – stanowi przedmiot zamówienia.

Niniejsze postępowanie nie obejmuje montażu uchwytów dla osób niepełnosprawnych.

Przedmiar robót sanitarnych uzupełniono o montaż 6 sedesów oraz zaktualizowano liczbę podejść.

Oferta winna być sporządzona w oparciu o załączone przedmiary robót, rozliczenie końcowe nastąpi kosztorysem powykonawczym.

Zaktualizowany przedmiar robót – branża budowlana stanowi załącznik nr 5.3.1. do SIWZ.

UWAGA! Nie należy wyceniać pozycji 54 kosztorysu, która dotyczy montażu uchwytów dla osób niepełnosprawnych!

Zaktualizowany przedmiar robót – branża sanitarna stanowi załącznik nr 5.3.3. do SIWZ

DYREKTOR

Wojciech Mojkowski