

Umowa nr PN 2/20

(projekt)

Zawarta w Szepietowie w dniu pomiędzy:

Podlaskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Szepietowie
Szepietowo-Wawrzyńce 64,
18-210 Szepietowo
NIP: 722 000 22 17
reprezentowanym przez

.....,

zwanym w dalszej części umowy

„ZAMAWIAJĄCYM”

a

.....

.....

z siedzibą

NIP:

reprezentowanym przez

.....

zwanym w dalszej części umowy

„WYKONAWCĄ”

Zgodnie z niniejszą umową w sprawie zamówienia publicznego
(zwaną dalej „umową”)

Strony uzgadniają, co następuje:

§ 1.

Zakres umowy.

1. W wyniku przeprowadzenia postępowania o zamówienie publiczne, w trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2014 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843 z późn. zm.) „ZAMAWIAJĄCY” zleca, a „WYKONAWCA” przyjmuje do wykonania zadanie pn.:

Przebudowa części biurowej budynku Ośrodka Szkoleniowego Podlaskiego

ODR w Szepietowie – część I

zwanej w dalszej części umowy przedmiotem umowy.

2. Integralną część umowy stanowią:
 - 1) Oferta Wykonawcy,
 - 2) Kosztorysy ofertowe złożone przez Wykonawcę wraz z ofertą,
 - 3) Sporządzone przez Wykonawcę zgodne z kosztorysami ofertowymi kosztorysy szczegółowe, zawierające przyjętą stawkę roboczogodziny, zastosowane narzuty, kalkulację szczegółową cen jednostkowych wszystkich pozycji kosztorysowych oraz tabele wartości elementów scalonych,
 - 4) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami,
 - 5) Dokumentacja projektowa,
 - 6) „Załącznik graficzny do zakresu przebudowy części biurowej budynku Ośrodka Szkoleniowego etap I”,
 - 7) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót,
 - 8) Sporządzony przez Wykonawcę i zaakceptowany przez Zamawiającego harmonogram rzeczowo-finansowy robót, uwzględniający wartość wydatków na realizację zamówienia w 2020 r., o której mowa w § 3 ust. 2 umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie i kwalifikacje niezbędne do prawidłowego wykonania umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy będzie wykonywany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe, w szczególności:
 - 1) prace będą wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, wykształcenie oraz kwalifikacje zawodowe oraz aktualne badania lekarskie,
 - 2) prace będą bezpośrednio nadzorowane przez wyznaczone w tym celu osoby,
 - 3) załoga została wyposażona w odpowiednie środki zabezpieczające,
 - 4) pracownicy odbyli instruktaż obejmujący w szczególności informacje dotyczące: imiennego podziału pracy, kolejności wykonywania działań oraz wymagań w zakresie bhp przy poszczególnych czynnościach,
 - 5) zastosowane będą skuteczne środki ochrony pracowników przed upadkiem z wysokości, odpowiednie do rodzaju i warunków wykonywania prac,
 - 6) dostęp do miejsc wykonywania prac będą miały jedynie osoby upoważnione i odpowiednio poinstruowane.
5. Przedmiot umowy zostanie wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, zgodnie z zakresem i warunkami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, złożoną ofertą oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami sztuki budowlanej, wiedzy technicznej, przy zachowaniu należytej zawodowej staranności.

6. Wykonawca oświadcza, że dysponuje personelem niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
7. Wykonawca przyjmuje do wiadomości i oświadcza, że w kalkulował w cenę oferty fakt, że przedmiot umowy będzie realizowany na terenie czynnego obiektu Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, konieczność wykonania odpowiedniego zabezpieczenia placu budowy w trakcie realizacji robót w taki sposób, aby możliwe było bezpieczne korzystanie z obiektu przez pracowników PODR oraz inne osoby.

§ 2.

Termin realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji umowy:
 - 1) roboty, o których mowa w pkt § 3 ust. 2 umowy – **do dnia 14 grudnia 2020 r.**
 - 2) całość zamówienia – **do dnia 10 lutego 2021 r.**Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać powyższych terminów i wykonać przedmiot umowy w terminach zapisanym w niniejszej umowie.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu zakończenia robót strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz złożenie Zamawiającemu zawiadomienia o zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, umożliwiającego dokonanie odbioru końcowego całości robót w terminie określonym w ust. 1.
3. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od wykonania przedmiotu umowy.
4. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić w przypadku wystąpienia działania siły wyższej, przy czym za siłę wyższą przyjmuje się:
 - 1) wprowadzenie stanu wojennego na terenie obejmującym również plac budowy;
 - 2) strajk z wyłączeniem wewnętrznego w firmie Wykonawcy, a posiadający wpływ na realizację przedmiotu umowy;
 - 3) huragany, trzęsienia ziemi, powódź;
 - 4) szczególne warunki geologiczne uniemożliwiające prace geologiczne;
 - 5) inne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prace zewnętrzne.
5. Jeżeli jedna ze stron uzna, że wystąpią jakiegokolwiek okoliczności mające znamiona siły wyższej, które mogą mieć wpływ na należyte wykonywanie jej zobowiązań, powiadomi o tym niezwłocznie drugą stronę w formie pisemnej listem poleconym za potwierdzeniem zwrotnym, określając charakter zdarzenia i przewidywany czas trwania okoliczności siły wyższej.
6. Żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w takiej mierze, w jakiej wykonanie takich zobowiązań jest uniemożliwione siłą wyższą.
7. Przypadek siły wyższej nie zwalnia Zamawiającego z obowiązku zapłaty wynagrodzenia za prace zrealizowane w przez Wykonawcę przed wystąpieniem takiego przypadku.
8. W przypadku wystąpienia siły wyższej strony będą zwolnione z ewentualnych kar umownych przewidzianych w niniejszej umowie, chyba, że kary te były należne już przed zaistnieniem siły wyższej.
9. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni od zaistnienia okoliczności nie przedłoży Zamawiającemu szczegółowego wniosku o przedłużenie terminu wraz z uzasadnieniem.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni od daty złożenia wniosku przez Wykonawcę zdecyduje, czy i o ile przedłuży termin wykonania przedmiotu umowy.
11. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, jeżeli z jakiegokolwiek przyczyny, która nie uprawnia Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania robót lub ich części, tempo robót zdaniem Zamawiającego, nie pozwoli na terminowe zakończenie

robót. Wszystkie koszty związane z podjętymi na polecenie Zamawiającego działaniami obciąża Wykonawcę.

12. Przedłużenie terminu wykonania przedmiotu umowy może nastąpić także w przypadku wystąpienia:
 - 1) Konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - 2) Przyczyn zależnych od Zamawiającego np. roboty zostały zawieszona przez Zamawiającego.

§ 3.

Wynagrodzenie.

1. Strony ustalają, że zobowiązującą je formą rozliczenia jest wynagrodzenie kosztorysowe.
Wynagrodzenie Wykonawcy ustala się na wartość brutto złotych,
(słownie: złotych)
w tym wynagrodzenie netto w kwocie złotych,
(słownie: złotych)
i obowiązujący podatek VAT – 23% w kwocie złotych,
(słownie: złotych);
zgodnie z ofertą Wykonawcy oraz kosztorysami ofertowymi sporządzonymi w oparciu o dokumentację projektową, przedmiary robót i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, stanowiącymi załączniki do niniejszej umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zrealizowania w 2020 r. robót budowlanych, elektrycznych i sanitarnych o łącznej wartości nie mniejszej, niż 392 000,00 zł brutto. Wykonawca winien zrealizować te roboty oraz przedłożyć Zamawiającemu potwierdzone przez Inspektora Nadzoru rozliczenie rzeczowo-finansowe wykonanych robót wraz z ich obmiarem i kosztorysem powykonawczym, w nieprzekraczalnym terminie do 14 grudnia 2020 r. Zaakceptowane przez Zamawiającego w terminie 5 dni rozliczenie będzie podstawą do wystawienia ostatniej faktury w 2020 r.
3. Powyższa kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem i przekazaniem Zamawiającemu przedmiotu umowy oraz obowiązujący podatek VAT.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót objętych dokumentacją projektową, przedmiarami robót oraz specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót w zakresie dot. przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty, w szczególności: element ryzyka obejmujący przykładowo niekorzystne warunki atmosferyczne. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy uwzględnia ponadto wszystkie te koszty, które Wykonawca będzie ponosił z tytułu:
 - 1) urządzenia zaplecza budowy;
 - 2) wykonania oznakowania terenu budowy;
 - 3) odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy;
 - 4) zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy;
 - 5) utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych (w tym przygotowania i wdrożenia czasowej organizacji ruchu, jeżeli taka będzie wymagana) oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów i odpadów (materiały z rozbiórek nadające się do powtórnego wykorzystania np. jako surowce wtórne Wykonawca winien zgodnie z dyspozycją Zamawiającego zdeponować we wskazanym przez niego miejscu, natomiast pozostałe odpady Wykonawca winien na własny koszt przekazać podmiotowi uprawnionemu do odbioru odpadów, a Zamawiającemu dostarczyć dokument potwierdzający odbiór odpadów przez ten podmiot);
 - 6) wykonania inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;

- 7) uzyskania niezbędnych badań;
 - 8) zasilania energetycznego i wodnego;
 - 9) sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 10) przeszkolenia wyznaczonych pracowników Zamawiającego z zasad obsługi, użytkowania, konserwacji i bezpieczeństwa związanych z użytkowaniem wykonanych instalacji,
 - 11) opracowania szczegółowych instrukcji obsługi i ich przekazanie Zamawiającemu,
 - 12) uzyskania w imieniu Zamawiającego wymaganych prawem uzgodnień, opinii i zgłoszeń,
 - 13) sporządzenia wykazu zastosowanych urządzeń z kartami gwarancyjnymi i dokumentacją techniczną tych urządzeń wraz z wykazem materiałów użytych do wykonania w/w zamówienia i ich atestami i deklaracjami zgodności,
 - 14) wykonywania przeglądów gwarancyjnych dla każdej wykonanej instalacji oraz odnotowania w/w przeglądów w karcie przeglądów gwarancyjnych,
 - 15) inne koszty i opłaty wynikające z potrzeby zamówienia objętego mniejszą umową.
5. Wartość wykonanych i odebranych robót określona będzie w oparciu o kosztorys powykonawczy opracowany na podstawie obmiaru faktycznie wykonanych robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych z kosztorysów ofertowych.
 6. Wykonawca może żądać podwyższenia umówionego wynagrodzenia, jeżeli w toku realizacji inwestycji zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych, nieuwjętych w dokumentacji technicznej, o której mowa w § 1.
 7. W przypadku konieczności wykonania robót nieprzewidzianych w dokumentacji projektowej, Wykonawca przed rozpoczęciem tych robót zobowiązany jest uzyskać pisemną zgodę Zamawiającego co do rodzaju, zakresu i wartości tych robót.
 8. Wartość wynagrodzenia za wykonanie robót dodatkowych, ustalona zostanie na podstawie kosztorysu ofertowego robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę przed ich rozpoczęciem.
 9. Zmiana wartości podatku VAT w stosunku do wysokości podanej przez Wykonawcę w ofercie jest możliwa tylko w przypadku zmiany przepisów o podatku VAT.
 10. W trakcie realizacji umowy, po zakończeniu poszczególnych prac Wykonawca przedkładać będzie Zamawiającemu jeden raz w miesiącu kalendarzowym (w październiku i listopadzie 2020 r.), dnia 20 danego miesiąca, protokół zaawansowania robót, **wraz z obmiarem wykonanych robót oraz z kosztorysem powykonawczym**, podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego, inspektora nadzoru inwestorskiego a także Wykonawcę, wraz z oświadczeniami o których mowa w ust. 12 niniejszego paragrafu.
 11. **W grudniu 2020 r. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w terminie do dnia 14 grudnia 2020 r. aktualny na ten dzień protokół zaawansowania robót wraz z obmiarem wykonanych robót oraz z kosztorysem powykonawczym. Dokumenty te, po potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru i po akceptacji Zamawiającego w terminie 5 dni, stanowiąc będą podstawę do wystawienia przez Wykonawcę ostatniej w 2020 r. faktury za wykonane roboty. Łącznie faktury w 2020r muszą opiewać na kwotę nie niższej, niż 392 000,00 zł brutto.**
 12. Do protokołu zaawansowania robót Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia dalszych podwykonawców Wykonawcy, w przypadku jeżeli tacy istnieją, o istnieniu lub nieistnieniu jakichkolwiek należności dalszego podwykonawcy od Wykonawcy, nawet niewymagalnych, z tytułu wykonania przez nich jakichkolwiek robót na przedsięwzięciu inwestycyjnym, o którym mowa w § 1 umowy. W przypadku braku dalszych podwykonawców Wykonawca załączy stosowne oświadczenie potwierdzające taki stan rzeczy. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie, że wbudowane przez Wykonawcę materiały, urządzenia itp. nie są obciążone żadnymi prawami osób trzecich.

13. Zamawiający w terminie do 5 dni od otrzymania protokołu zaawansowania robót wraz z wymaganymi wszystkimi oświadczeniami, dokumentami, dokona jego weryfikacji, a następnie przekaże zaakceptowaną lub skorygowaną kopię dla Wykonawcy.
14. Zaaprobowane bez żadnych zastrzeżeń przez Zamawiającego: protokół zaawansowania robót wraz z wymaganymi wszystkimi oświadczeniami oraz dokumentami stanowi jedyną podstawę do wystawienia faktury częściowej przez Wykonawcę za zrealizowane i odebrane roboty. Wartość robót ujętych w opisie faktury będzie określona z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury, o której mowa w niniejszym ustępie w terminie nie późniejszym niż do ostatniego dnia miesiąca kalendarzowego, w którym Wykonawca wystąpił do Zamawiającego z protokołem zaawansowania robót o którym mowa w ust. 10.
15. Zaaprobowany protokół zaawansowania robót wraz z wymaganymi wszystkimi oświadczeniami oraz dokumentami oraz z fakturą wystawioną przez Wykonawcę zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy, stanowi dla Zamawiającego podstawę do dokonania płatności. Protokół zaawansowania robót nie stanowi odbioru robót ani potwierdzenia braku wad, służy wyłącznie celom rozliczeniowym.
16. W przypadku, gdy z załączonych oświadczeń dalszych podwykonawców, o których mowa ust. 12. będzie wynikać, że istnieje zobowiązanie Wykonawcy w stosunku do dalszego podwykonawcy, zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi w terminie 5 dni roboczych od przedstawienia Zamawiającemu przez Wykonawcę nowego oświadczenia dalszego podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę swoich wszelkich zobowiązań w stosunku do dalszego podwykonawcy.
17. W terminie do 14 dni od dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca przedstawi fakturę końcową na wartość nie niższą niż 10% wynagrodzenia wraz z oświadczeniami oraz dokumentami wymienionymi w umowie. Płatność końcowa zostanie dokonana w terminie wskazanym w ust. 19 poniżej, po przedstawieniu oświadczeń dalszych podwykonawców o nieistnieniu żadnych należności przysługujących dalszym podwykonawcom od Wykonawcy, a w przypadku braku dalszych podwykonawców złożenia oświadczenia potwierdzającego taki stan rzeczy.
18. Wykonawca zobowiązuje się do umieszczenia na każdej przedstawionej do zapłaty fakturze adnotacji w brzmieniu: „Przelew wierzytelności objętej niniejszą fakturą wymaga zgody dłużnika udzielonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności”.
19. Termin płatności faktur wynosi 30 dni od daty otrzymania (potwierzonego wpływu) faktury przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr – ujawniony w dniu podpisania niniejszej umowy w Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT. Zmiana numeru rachunku bankowego nie wymaga aneksu do umowy z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy Wykonawcy, na który dokonywana będzie płatność, musi być w chwili jej dokonywania ujawniony w ww. wykazie. Za datę uregulowania należności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego Wykonawca wystawi fakturę na płatnika, którym jest:
**Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie,
Szepietowo-Wawrzyńce 64,
18-210 Szepietowo,
NIP 722 000 22 17**
20. Za roboty dodatkowe strony uznają roboty, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji, których nie można było wcześniej przewidzieć oraz gdy z przyczyn technicznych lub gospodarczych zamówienia dodatkowego nie można oddzielić od wykonania przedmiotu umowy

ze względu na niewspółmiernie wysokie koszty albo wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego.

21. Zamawiający ma prawo do zmiany dokumentacji projektowej, a Wykonawca ma obowiązek podjęcia i wykonania prac wynikających z tej zmiany po wcześniejszym pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym wynagrodzenia za ich wykonanie.
22. W przypadku, gdy zmiana dokumentacji projektowej spowoduje konieczność zaniechania części robót przewidzianych w załączonych do umowy kosztorysach ofertowych, Wykonawcy nie przysługuje prawo do otrzymania wynagrodzenia za roboty nie wykonane.
23. Roboty dodatkowe, dla których zostały określone w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe, będą rozliczane na podstawie ofertowych cen jednostkowych.
24. Do rozliczenia robót dodatkowych, dla których nie zostały określone w kosztorysach ofertowych ceny jednostkowe zastosowanie będą miały składniki cenotwórcze zastosowane przez Wykonawcę w kosztorysach ofertowych oraz ceny jednostkowe sprzętu i materiałów nie większe od średnich cen SEKOCENBUD będącego w obiegu dla planowanego okresu wykonania robót.
25. Za zrealizowane roboty dodatkowe zostanie ustalone wynagrodzenie na podstawie kosztorysu wykonanego w oparciu o obmiary potwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego oraz ceny jednostkowe określone w zaakceptowanych przez Zamawiającego kosztorysach ofertowych.

§ 4.

Obowiązki stron.

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Przekazania Wykonawcy dokumentacji projektowej w dniu zawarcia umowy,
 - 2) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy,
 - 3) Przekazania Wykonawcy dziennika budowy,
 - 4) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - 5) Finansowania przedmiotu umowy,
 - 6) Dokonania protokolarnego odbioru wykonanych robót, z uwzględnieniem postanowień niniejszej umowy oraz przepisów prawa budowlanego,
 - 7) Zapłaty Wykonawcy wynagrodzenia w terminie ustalonym w umowie, za roboty wykonane przy zachowaniu ustalonych w umowie warunków.
2. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, dostarczoną dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami prawa,
 - 2) Wykonania przedmiotu umowy przy zachowaniu należytej staranności określonej w art. 355 § 2 Kodeksu cywilnego,
 - 3) Informowania w formie pisemnej Zamawiającego o przebiegu wykonywania umowy na każde jego żądanie oraz przedstawiania sprawozdań,
 - 4) Protokolarnego przejęcia terenu budowy,
 - 5) Zapewnienia opracowania przez kierownika budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego,
 - 6) Zapewnienia stałego, wykwalifikowanego personelu do kierowania i wykonywania prac przewidzianych niniejszą umową,
 - 7) Zapewnienia stałej obecności kierownika budowy podczas realizacji zamówienia,
 - 8) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki przedmiotu umowy oraz jego przeznaczenia,
 - 9) Przestrzegania na terenie budowy przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej,
 - 10) Uzyskania u zarządcy drogi pozwolenia na dojazd i wyjazd z budowy, jeśli takie jest wymagane,

- 11) Zawiadomienia Zamawiającego o wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji projektowej,
- 12) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego oraz zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem,
- 13) Sfinansowania wykonania projektu i wdrożenia czasowej organizacji ruchu, oznakowania terenu budowy, ze szczególnym uwzględnieniem zapewnienia dojazdów do budynków mieszkalnych i zakładów usługowych zlokalizowanych przy ulicach związanych z budową – jeżeli takie jest wymagane,
- 14) Przekazania Zamawiającemu w dniu zgłoszenia do odbioru końcowego dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłoszonych do odbioru,
- 15) Zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego, uczestniczenia w czynnościach odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad,
- 16) Dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy,
- 17) Prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych,
- 18) Po zakończeniu robót uporządkowania terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenia go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego.

§ 5.

Klauzule społeczne.

1. Wszelkie czynności bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu zamówienia na terenie budowy, będą wykonywane wyłącznie przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub jego podwykonawców na podstawie umowy o pracę. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót w siedzibie Zamawiającego, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów budowlanych oraz innych osób, w stosunku do których Wykonawca wykaże, że czynności przez nich realizowane nie polegają na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 z późn. zm.).
2. Dokumentowanie zatrudnienia osób wykonujących wskazane w poprzednim punkcie czynności będzie polegało na:
 - 1) W ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia Wykonawca przekaże Zamawiającemu listę pracowników wykonujących przedmiot umowy.
 - 2) W ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia (dotyczy osób już zatrudnionych na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę) lub w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zatrudnienia nowej osoby na podstawie umowy o pracę, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii umowy o pracę z ukrytymi danymi adresowymi i płacowymi pracownika. Nie przedstawienie we wskazanym terminie ww. umów o pracę może być podstawą do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz naliczenia kar umownych, zgodnie z treścią umowy. W przypadku zatrudniania na podstawie umowy o pracę przy realizacji zamówienia nowej osoby/nowych osób wykonującej/yh czynności określone w ust. 1, zatrudnienie winno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy na realizację przedmiotu zamówienia i trwać nieprzerwanie w całym okresie wykonywania ww. umowy. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez osobę zatrudnioną lub przez Wykonawcę przed zakończeniem tego okresu, Wykonawca jest zobowiązany do zatrudnienia w ciągu 5 dni kalendarzowych (licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy) na to miejsce innej osoby na podstawie umowy o pracę.

- 3) Zamawiający ma prawo w każdym okresie realizacji zamówienia zwrócić się do Wykonawcy o przedstawienie dokumentacji zatrudniania wskazanej osoby, natomiast Wykonawca ma obowiązek przedstawić ją Zamawiającemu w terminie 5 dni kalendarzowych od daty otrzymania zawiadomienia.
3. W razie powzięcia wątpliwości co do prawidłowości podstawy zatrudnienia osób zaangażowanych w wykonywanie czynności wskazanych w SIWZ, Zamawiający uprawniony jest do wystąpienia do Państwowej Inspekcji Pracy z wnioskiem o przeprowadzenie kontroli w tym zakresie.

§ 6.

Ubezpieczenie Wykonawcy.

1. W dniu podpisania umowy, Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu umowę ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (kontraktowej i deliktowej) związanej z wykonywaną działalnością dla celów realizacji przedmiotu umowy - za szkody osobowe i rzeczowe wyrządzone przy realizacji umowy, na sumę gwarancyjną (na jedno i wszystkie zdarzenia) nie mniejszą niż 500.000,00 zł na czas realizacji prac objętych umową.
2. Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej, o którym mowa w ust. 1 winno obejmować również:
 - szkody wyrządzone przez Podwykonawcę/Podwykonawców,
 - szkody powstałe po przekazaniu Zamawiającemu przedmiotu czynności, prac lub usług świadczonych przez Wykonawcę, wynikłe z wadliwego wykonania tych czynności, prac lub usług;
 - szkody wyrządzone w środowisku naturalnym (dopuszczalny podlimit sumy gwarancyjnej)
 - szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa.
3. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie, o którym mowa ust. 1 i 2 przez cały okres realizacji przedmiotu umowy, tj. do czasu dokonania przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz zobowiązany jest do okazywania aktualizacji tego ubezpieczenia na żądanie Zamawiającego.
4. Wykonawca zobowiązany jest również przedłożyć Zamawiającemu w zakresie umów(y), o których mowa w ust. 1 i 2, potwierdzoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę kopie (-ę) dowodów (-u) wpłat (-y) składki ubezpieczeniowej lub każdej jej raty, nie później niż następnego dnia po upływie terminu (-ów) zapłaty, pod rygorem dokonania zapłaty przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje z tego tytułu prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 7.

Przedstawiciele stron.

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie:
2. Inspektorzy nadzoru Zamawiającego działają w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.).
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i projektem technicznym wykonania przedmiotu umowy.
4. Do koordynowania spraw związanych z realizacją umowy Zamawiający wyznacza następujące osoby: Zamiana osoby, o której mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Wymienieni w ust. 1 i 4 przedstawiciele nie posiadają pełnomocnictwa do podejmowania w imieniu Zamawiającego decyzji niosących skutki finansowe wykraczające poza kosztorysy ofertowe Wykonawcy i powodujący zwiększenie wynagrodzenia umownego Wykonawcy oraz decyzji zmieniających technologie robót przyjęte w dokumentacji projektowej.

6. Zamawiający nie dokona zapłaty wynagrodzenia za roboty dodatkowe lub zamiennie wykonane z naruszeniem ust. 5.
7. Wykonawca poniesie wszystkie konsekwencje finansowe i prawne wykonania tych robót bez zgody Zamawiającego.
8. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy:, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane. Kierownik budowy jest zobowiązany do obecności na terenie budowy nie rzadziej niż 3 razy w tygodniu przez cały okres trwania niniejszej umowy oraz każdorazowo do pisemnego potwierdzania w siedzibie Zamawiającego swojej wizyty na budowie. Każda nieusprawiedliwiona nieobecność kierownika budowy stanowi podstawę do naliczenia kary umownej zgodnie z § 13 ust. 1 pkt 4 umowy.
9. Zamiana osoby na stanowisku kierownika budowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 3 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy wskazana osoba będzie posiadać wymagane przepisami prawa kwalifikacje. Zaakceptowana przez Zamawiającego zamiana osoby, o której mowa wyżej winna być potwierdzona pisemnie i nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
10. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu do terenu budowy oraz do wszystkich miejsc, gdzie są lub gdzie przewiduje się wykonanie robót związanych z realizacją przedmiotu umowy.

§ 8.

Odpowiedzialność.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na terenie budowy od dnia protokolarnego przejścia terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 9.

Podwykonawstwo.

1. Zamawiający dopuszcza realizację robót budowlanych składających się na przedmiot niniejszej umowy przy pomocy podwykonawców oraz dalszych podwykonawców.
2. W przypadku, gdy Wykonawca zamierza podpisać umowę z podwykonawcami na wykonanie określonej szczegółowo części robót wymienionej w ofercie, Wykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego. To samo dotyczy przypadków, kiedy podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierza podpisać umowę z dalszym podwykonawcą. W tym przypadku podwykonawca lub odpowiednio dalszy podwykonawca zobowiązany jest do wcześniejszego uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego, a także Wykonawcy i wcześniejszych podwykonawców.
3. Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchylenia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.
4. Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny w stosunku do Zamawiającego za zlecone do wykonania części robót i odpowiada za działania i zaniechania podwykonawców jak za swoje własne.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantują odpowiedniej jakości wykonania robót, Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy.
6. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca bez zgody Zamawiającego nie może zmienić podwykonawcy.

7. Przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminów.
8. W przypadku zaistnienia konieczności zmiany podwykonawcy, Wykonawca nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem podwykonawcy do wykonania robót poinformuje i uzyska akceptację Zamawiającego.
9. Postanowienia ustępów od 3 do 8 niniejszego paragrafu znajdują odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców.
10. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie roboty budowlanej. Umowa z podwykonawcą powinna zawierać zapis zobowiązujący podwykonawcę do powiadomienia Zamawiającego o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty za zrealizowane przez podwykonawcę roboty, w terminie trzech dni od daty wpływu należności na rachunek bankowy podwykonawcy.
11. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 mniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy, jeżeli:
 - nie spełnia ona wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 10 niniejszego paragrafu;
 - umieszczono w projekcie zapis, iż okres odpowiedzialności za wady podwykonawcy / dalszego podwykonawcy, może być krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy;
 - zamieszczono w projekcie postanowienia uzależniające przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę/ dalszego podwykonawcę Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - wysokość wynagrodzenia przewidziana dla podwykonawcy przekracza wysokość wynagrodzenia za daną część robót przewidzianego w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą lub łączna suma wynagrodzenia przewidziana dla wszystkich podwykonawców przekracza wysokość wynagrodzenia za zakres robót przeznaczonych do pod wykonania określony w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca robót budowlanych, o których mowa w § 1 mniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 14 dni od przekazania może wnieść sprzeciw w przypadkach, o których mowa w ust. 11. Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
13. Przepisy ust. 10-12 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
14. Wykonawca zobowiązany jest przekładać Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, z zastrzeżeniem art. 143b ust. 8 ustawy pzp.

15. Zamawiający będzie prowadził kontrolę płatności należności dla podwykonawców oraz dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty budowlane:
 - 1) Jeżeli prace objęte fakturą wystawioną Zamawiającemu przez Wykonawcę były wykonane przez podwykonawców (w tym również dalszych podwykonawców) robót budowlanych, do faktury rozliczeniowej z Zamawiającym Wykonawca przedłoży oświadczenia podwykonawcy/podwykonawców o braku zaległych płatności od Wykonawcy, albo oświadczenie Wykonawcy wyjaśniające dlaczego podwykonawca odmówił złożenia oświadczenia.
 - 2) W przypadku nie dostarczenia oświadczeń wszystkich podwykonawców (w tym dalszych podwykonawców) robót budowlanych lub dostarczenia oświadczeń, z których wynika, że Wykonawca zalega z płatnościami wobec takich podwykonawców w związku z realizacją prac, a także w przypadku dostarczenia oświadczeń potwierdzających istnienie sporu, Zamawiający będzie miał prawo do wstrzymania płatności stosownej części faktury, przy czym powyższe nie stanowi opóźnienia w zapłacie i nie będzie skutkowało naliczeniem odsetek od nieterminowych płatności.

Wstrzymana płatność zostanie zwolniona przez Zamawiającego mimo nie przedstawienia oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), jeśli ten bezpodstawnie odmawia jego podpisania, a Wykonawca bezspornie udowodni poprzez przedstawienie stosownych dokumentów, że należne płatności zostały wykonane.
16. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą / podwykonawcy z dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy.
17. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągnięcia w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
18. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy, w tym również podwykonawców i dalszych podwykonawców.

§ 10.

Rozliczenia z podwykonawcami.

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed wykonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający informuje o terminie zgłoszenia uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż **5%** wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.

§ 11.

Zabezpieczenie należnego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należnego wykonania umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego brutto (w zaokrągleniu do pełnych 100,00 zł w dół), tj. kwotę zł (słownie:). Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione w formie:
2. Strony postanawiają, że 30% wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania przedmiotu umowy jest przeznaczony na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
3. Część zabezpieczenia (70%) zostanie zwrócona w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym przedmiotu umowy i przekazaniu Zamawiającemu. Pozostała część zabezpieczenia zostanie zwrócona Wykonawcy nie później niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi lub gwarancji jakości.
4. W przypadku wydłużenia terminu realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do przedłużenia o taki sam okres czasu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca uprawniony jest do zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na wybraną przez siebie, zgodną z przepisami art. 148 ust. 1 ustawy prawo zamówień publicznych.
6. Jeżeli z jakichkolwiek przyczyn dojdzie do przedłużenia terminu wykonania umowy, a wykonawca nie przedłuży terminu obowiązywania zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo nie złoży nowego zabezpieczenia, Zamawiający ma prawo wstrzymać należną Wykonawcy płatność do wysokości kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a Wykonawca nie ma prawa do żądania odsetek od tej kwoty; na co Wykonawca niniejszym wyraża zgodę i upoważnia Zamawiającego do wykonania tych czynności.

§ 12.

Gwarancja i rękojmia.

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu pisemnej gwarancji na wykonany przedmiot umowy.
2. Okres gwarancji ustala się zgodnie z ofertą na miesiący liczonych od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Ogólne warunki gwarancji jakości:
 - 1) Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i przepisami techniczno-budowlanymi.

- 2) Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
 - 3) W okresie gwarancji Wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
 - 4) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) Jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie obiektu – natychmiast,
 - b) W pozostałych przypadkach, w terminie uzgodnionym w protokole spisany przy udziale obu stron,
 - c) Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie,
 - 5) W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady, lub wykonania wadliwej części robót budowlanych na nowo, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad.
 - 6) W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas w ciągu którego wskutek wady przedmiotu objętego gwarancją Zamawiający z przedmiotu nie mógł korzystać.
 - 7) Nie ulegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości wady powstałe na skutek:
 - a) Siły wyższej pod pojęciem których strony utrzymują: stan wojny i stan klęski żywiołowej,
 - b) Normalnego zużycia obiektu lub jego części,
 - c) Szkód wynikłych z winy użytkownika, a szczególnie konserwacji i użytkowania budowli w sposób niezgodny z instrukcją lub zasadami eksploatacji i użytkowania.
 - 8) W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia Zamawiający/Użytkownik zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej.
 - 9) Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad przedmiotu gwarancji.
4. W okresie gwarancji Wykonawca i Zamawiający zobowiązani są do pisemnego wzajemnego zawiadomienia w terminie 7 dni o:
 - 1) Zmianie siedziby lub nazwy firmy;
 - 2) Zmianie osób reprezentujących;
 - 3) Ogłoszeniu upadłości Wykonawcy;
 - 4) Wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca;
 - 5) Ogłoszeniu likwidacji firmy Wykonawcy;
 - 6) Zawieszeniu działalności firmy Wykonawcy;
 5. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady obiektu budowlanego/robót budowlanych.
 6. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie okresu udzielonej gwarancji, licząc od daty bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy.
 7. Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu rękojmi rozpoczyna się w stosunku do Wykonawcy od dnia wydania przedmiotu umowy po dokonaniu jego odbioru końcowego.
 8. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi za wady także po upływie terminów rękojmi, jeżeli reklamował wadę przed upływem tych terminów.
 9. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 13.

Kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) 0,3% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w zakresie opisanym w § 3 ust. 2 umowy, w stosunku do terminu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie tej części robót, do dnia faktycznego ich odbioru,
 - 2) 0,2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy, liczonego od dnia wyznaczonego na zakończenie przedmiotu umowy, określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2 umowy do dnia faktycznego odbioru,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru usunięcia zgłoszonych wad,
 - 4) 1 000,00 zł za każdy dzień nieusprawiedliwionej nieobecności kierownika budowy, o której mowa w § 7 ust. 8 umowy.
- 5) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 2. W przypadku nie przedstawienia w terminie informacji, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, Wykonawca płacić będzie każdorazowo karę w wysokości 10 000,00 zł. W przypadku nie zatrudnienia przy realizacji wymaganych czynności osób na podstawie umowy o pracę, Wykonawca będzie zobowiązany do zapłacenia kary umownej Zamawiającemu, w wysokości 2% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy, za każdą osobę zatrudnioną w oparciu o inny stosunek prawny niż stosunek pracy.
 3. Suma kar umownych naliczonych Wykonawcy ze wszystkich tytułów nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia netto określonego w § 3 ust. 1 umowy.
 4. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku, kiedy wartość szkody, jaką poniesie Zamawiający z tytułu nienależytego wykonania lub nie wykonania przedmiotu umowy, przekroczy wartość należnych kar umownych, Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 5. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z wypłat za wykonane i fakturowane roboty.
 6. Zawarcie przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego stanowi rażące naruszenie niniejszej umowy. Za każdy przypadek naruszenia, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający może nałożyć na Wykonawcę karę umowną w wysokości 20 000,00 zł lub odstąpić od umowy.

§ 14.

Odbiór robót.

1. Żadna robota nie może być zakryta lub w inny sposób uczyniona niedostępną bez zgody Zamawiającego. Wykonawca powinien umożliwić Zamawiającemu sprawdzenie każdej roboty, która zanika lub ulega zakryciu.
2. Wykonawca jest zobowiązany informować Zamawiającego na trzy dni przed terminem, kiedy roboty zanikające lub ulegające zakryciu będą gotowe do odbioru, a Zamawiający powinien w ustalonym terminie stawiać się w celu odbioru tych robót.
3. Jeżeli Zamawiający uzna odbiór robót zanikających lub ulegających zakryciu za zbędny, ma obowiązek pisemnie powiadomić o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca na żądanie Zamawiającego ma obowiązek odkryć lub wykonać otwory niezbędne dla zbadania robót zakrytych, o ile wcześniej nie poinformował Zamawiającego o gotowości tych robót do odbioru, a następnie na własny koszt przywrócić stan poprzedni.

5. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie cały przedmiot umowy.
6. W ciągu 21 dni od zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - dokumentację powykonawczą,
 - atesty na prefabrykаты, materiały i urządzenia, oraz karty gwarancyjne urządzeń,
 - wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez Wykonawcę, sprawdzeń i badań,
 - oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym oraz przepisami i obowiązującymi polskimi normami.
7. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty na terenie budowy zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości otrzymanej dokumentacji, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
8. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że przedmiot umowy nie został wykonany, tj. roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości otrzymanej dokumentacji, odmówi dokonania odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
9. Za datę zakończenia przedmiotu umowy przyjmuję się datę powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru końcowego, po której Zamawiający nie wniósł uwag określonych w ust. 8.
10. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół przyjęcia robót najpóźniej w terminie 30 dni po spełnieniu wymagań określonych w ust. 6, 7 i 8.
11. Strony postanawiają, że w czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
13. O wykryciu wady w okresie gwarancji Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie. Istnienie wady strony potwierdzają protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady, zgody z warunkami gwarancji.
14. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym protokolarnie terminie, usunie je Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.
15. Odbiór ostateczny polega na ocenie wykonanych robót z usunięciem wad zaistniałych w okresie gwarancji, wskazanych przez komisję w spisanych na tę okoliczność protokołach.
16. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad.
17. Jeżeli w toku czynności komisji odbioru końcowego – ostatecznego zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) Jeżeli nie umożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
 - b) Jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.

§ 15.

Zmiany w umowie.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy muszą mieć formę pisemną w formie aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający zgodnie z art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:
 - 1) Konieczność przedłużenia terminu umownego:
 - a) z powodu działania siły wyższej tj. wyjątkowego zdarzenia lub okoliczności – wymienionych w § 2 ust. 4 umowy,
 - b) uzyskanie decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - c) z przyczyn zależnych od Zamawiającego np. roboty zostały zawieszony przez Zamawiającego.

UWAGA! Nie uważa się za czynnik zakłócający wpływ uwarunkowań atmosferycznych w czasie realizacji robót, który przy składaniu ofert musi być normalnie brany pod uwagę (wyjątek stanowią długotrwale występujące niesprzyjające warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie prac budowlanych np. ze względu na zastosowaną technologię w dokumentacji projektowej).

- 2) Ograniczenie zakresu robót wynikające z wprowadzenia zmian istotnych lub nieistotnych w rozumieniu Prawa budowlanego.
- 3) Rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części robót (nie wymaga zgody Wykonawcy).
- 4) Konieczność wykonania dodatkowych badań, ekspertyzy, analiz, itp.
- 5) Konieczność wykonania robót zamiennych, niewykraczających poza zakres przedmiotu zamówienia, których wprowadzenie będzie konieczne dla wykonania całości robót i uzyskania założonego efektu użytkowego.
- 6) Konieczność wykonania prac wynikających z zaleceń organów uprawnionych np. nadzoru budowlanego.
- 7) Zmiana organizacyjna stron np. zmiana reprezentacji, siedziby firmy etc.
- 8) Zamiana podwykonawcy – na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zamiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasadach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuścił zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie. W wypadku gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie, iż zamierza powierzyć część robót podwykonawcom, ich wprowadzenie na etapie wykonywania umowy jest niedopuszczalne.
- 9) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej specyfikacji i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy.
- 10) W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego.

- 11) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy.
 - 12) Zmiany obligatoryjne spowodowane nowelizacją przepisów prawnych, mających zastosowanie przy realizacji umowy.
 - 13) Zmiany konieczne, które są niezbędne do prawidłowego przeprowadzenia robót i jednocześnie są korzystne dla Zamawiającego i których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, a na które Wykonawca wyrazi zgodę.
4. Zmiana umowy powinna zostać zainicjowana pisemnie przez jedną ze stron i wymaga obopólnej zgody
 5. Aneks do umowy o przedmiotowe zamówienie wymagać będzie dla swojej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 16.

Odstąpienie od umowy.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, poza sytuacją, o której mowa w § 15 ust. 1, gdy:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie kontynuuje rozpoczętych prac pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 3) Wykonawca przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni,
 - 4) Wykonawcę postanowiono w stan likwidacji lub upadłości,
 - 5) Wykonawca nie wypełnił zobowiązań, o których mowa w § 5 niniejszej umowy,
 - 6) Wykonawca nie zagwarantował stałej obecności kierownika budowy podczas wykonywania robót.
2. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy powinno nastąpić w ciągu 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o przyczynie odstąpienia od umowy.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
 - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy.
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających niezwłocznie po ich wykonaniu.
 - 5) Wykonawca najpóźniej w terminie 21 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione, uporządkuje i protokolarnie przekaże teren budowy Zamawiającemu.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) Dokonania odbioru robót przerwanych,
 - 2) Zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- 3) Rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba, że Wykonawca wyrazi zgodę na przyjęcie tych obiektów i urządzeń,
- 4) Przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 17.

Postanowienia końcowe.

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i kodeksu cywilnego.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
3. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczane pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. W przypadku zaistnienia sporów w trakcie realizacji umowy Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że dołożą wszelkich starań by były one rozwiązane polubownie. Gdy rozwiązanie polubowne nie będzie możliwe, strony zobowiązują się przekazać rozstrzygnięcie sprawy do sądu miejscowo właściwego dla siedziby Zamawiającego. Powyższy zapis odnośnie polubownego rozwiązania sporów nie stanowi w żadnym wypadku zapisu na sąd polubowny w rozumieniu przepisów postępowania cywilnego.
5. Postanowienia niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie, bez zgody obu stron.
6. Z chwilą podpisania niniejszej umowy tracą moc wszelkie ustne lub pisemne uzgodnienia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.
7. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egz. otrzymuje Zamawiający, a 1 egz. Wykonawca.
8. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zamawiający:

Wykonawca: