

**Umowa
(WZÓR)**

zawarta w dniu w Szepietowie, pomiędzy:

Podlaskim Ośrodkiem Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo, NIP 722-000-22-17, reprezentowanym przez:

Adama Niebrzydowskiego – p.o. Dyrektora,
zwanym dalej „Sprzedającym” lub PODR,

a

.....
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Kupującym”,

wyłonionym w wyniku przetargu ofertowego.

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest sprzedaż zielonki „na pniu” w 2018 roku z użytków zielonych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, z działek o łącznej powierzchni 22,85 ha.
2. Wykaz działek wraz z ich powierzchnią oraz potencjalny plon zawiera poniższa tabela:

Nazwa	Nr działek ewidencyjnych działek	Powierzchnia	Potencjalny plon
Duże pole	część działki nr 4/2 – 7,76 ha; część działki nr 5 – 0,63 ha; część działki nr 7 – 3,84 ha.	12,23 ha	250 dt/ha
Małe pole	część działek nr 7/2 i 7/3 – 3,95 ha.	3,95 ha	200 dt/ha
Plac wystawowy	10/1; 10/3; 10/4; 12/2; 12/3; 12/4; 8/2; 8/3; 8/4; 9/2	6,67 ha	120 dt/ha
Razem		22,85 ha	

3. Ewentualne nieuzyskanie plonu w wysokości określonej w powyższej tabeli nie stanowi podstawy do jakichkolwiek roszczeń z strony Kupującego w stosunku do PODR.
4. W ramach realizacji umowy Kupujący zobowiązuje się do zbioru zielonki na niżej opisanych warunkach:
 - 1) Zbiór zielonki przed imprezami targowymi wyszczególnionymi w ust. 6 ma się odbyć bez względu na warunki pogodowe.
 - 2) Wszystkie pola przeznaczone do zbioru zielonki mogą być wykorzystywane przez PODR na organizowane imprezy targowe i parkingi w trakcie organizowanych imprez.
5. Kalendarz imprez targowych:
23 – 24 czerwca 2018 r. - X Ogólnopolska Wystawa Bydła Hodowlanego, XXV Regionalna Wystawa Zwierząt Hodowlanych, Dni z Doradztwem Rolniczym
9 września 2018 r. - Podlaski Dzień Kukurydzy, Podlaski Konkurs Orki
6 – 7 października 2018 r. - Jesienne Targi Ogrodnicze, Targi Leśne „Las i My”
6. Kupujący zobowiązuje się do zbioru zielonki przed odbywającymi się w PODR w Szepietowie imprezami targowymi, tj. w niżej określonych terminach:

- 1) „Wstawa Zwierząt Hodowlanych”:
 - Plac wystawowy – od 8 czerwca do 14 czerwca,
 - Małe pole – od 14 czerwca do 19 czerwca,
 - Duże pole – od 14 czerwca do 19 czerwca;
 - 2) „Podlaski Dzień Kukurydzy”:
 - Plac wystawowy – od 3 września do 7 września – dz. nr 10/1, pozostałe działki wg uznania „Odbiorcy”
 - Małe pole – od 3 września do 6 września,
 - Duże pole – od 3 września do 6 września – z wyjątkiem dz. nr 4/2, z której „Odbiorca” może zebrać zielonkę w terminie dogodnym dla siebie;
 - 3) Targi Ogrodnicze „Jesień w sadzie i ogrodzie”, Targi Leśne „Las i My”:
 - Plac wystawowy – od 24 września do 29 września,
 - Małe pole – od 24 września do 29 września
 - Duże pole – od 24 września do 29 września.
7. W przypadku nie wykonania zbioru zielonki w przewidzianych terminach, PODR ma prawo do zbioru zielonki na koszt Kupującego. Poza terminami wyznaczonymi przez Sprzedającego Kupujący może zbierać zielonkę wg własnego uznania. Terminy koszenia zielonki mogą być zmienione po uzgodnieniu z PODR.

§ 2

Sprzedający poinformował Kupującego o możliwym występowaniu na terenach objętych przedmiotem umowy zanieczyszczeń w postaci gałęzi, foli, plastikowych przedmiotów (w tym jednorazowych sztućców), papierów itp., mogących zanieczyścić zebraną trawę, których występowanie Kupujący akceptuje i oświadcza, że nie będzie z tego tytułu kierował żadnych roszczeń do PODR.

§ 3

1. Do obowiązków Kupującego należy w szczególności:
 - 1) bieżący kontakt ze Sprzedającym w celu prawidłowej i terminowej realizacji prac,
 - 2) wykonanie prac sprawnym sprzętem technicznym,
 - 3) dokładne wykoszenie terenu z uwzględnieniem zaleceń i uwag Sprzedającego.

§ 4

1. Do obowiązków PODR należy w szczególności:
 - 1) udostępnienie terenów na których będą wykonywane prace,
 - 2) bieżące kontakty z Kupującym w celu prawidłowej realizacji prac.

§ 5

Umowa zostaje zawarta na czas od dnia podpisania do dnia **31 października 2018 r.**

§ 6

1. Każda ze stron może wypowiedzieć niniejszą umowę z miesięcznym okresem wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
2. PODR może rozwiązać umowę bez jej wypowiedzania na sprzedaż kolejnego pokosu w przypadku wystąpienia okoliczności określonych w § 8 ust. 1 oraz 2.
3. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.

§ 7

1. Kupujący zapłaci na rzecz Sprzedającego – zgodnie z ofertą przetargową – kwotę zł brutto (słownie: zł).
2. Zapłata nastąpi jednorazowo do dnia 1 czerwca 2018 r.

§ 8

1. W przypadku nie dotrzymania terminów wymienionych w § 1 ust. 6, Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 200,00 zł za każdy dzień opóźnienia od daty wymaganego terminu zakończenia prac.
2. W przypadku stwierdzenia przez PODR niedokładnego wykoszenia i zbioru traw (pozostawienie „grzyw”, wgniecień, niepełnego zgrabienia i wywiezienia trawy lub z innymi wyraźnie widocznymi nieprawidłowościami), Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę w wysokości 500,00 zł.
3. Jeżeli odstąpienie od umowy nastąpi z przyczyn leżących po stronie Kupującego bez zachowania wymaganego terminu wypowiedzenia, to Kupujący zapłaci Sprzedającemu karę umowną w wysokości 1 000,00 zł.
4. Podlaskiemu Ośrodkowi Doradztwa Rolniczego w Szepletowie przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną, jeżeli kara nie rekompensowałaby szkód spowodowanych przez Kupującego.

§ 9

1. Kupujący ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania swoich pracowników, a w szczególności za niewłaściwe wykonywanie przez nich przedmiotu umowy.
2. Kupujący nie może bez uprzedniej pisemnej zgody PODR powierzyć realizacji przedmiotu umowy osobie trzeciej.
3. Kupujący nie ponosi odpowiedzialności za szkody wynikłe z działań od niego niezależnych jak pożar, powódź, gradobicie, strajk, akcja zbrojna lub inne zdarzenia siły wyższej.
4. Kupujący wykonując niniejszą umowę ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w wyniku nienależytej jej realizacji z zastrzeżeniem ust. 3. Pełna odpowiedzialność materialna odnosi się również do poszkodowanych (osób trzecich), w wyniku nienależytej realizacji umowy przez Kupującego.
5. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nie może być traktowana jako posiadanie w rozumieniu art. 336 Kodeksu cywilnego i nie uprawnia Kupującego do dochodzenia od Sprzedającego praw, które mogłyby mu przysługiwać na podstawie odrębnych przepisów.

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony PODR jest, tel. nr
2. Osobą odpowiedzialną za kontakty ze strony Kupującego jest, tel. nr

§ 11

1. Wszelkie zmiany lub uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.
2. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wskazane we wstępie adresy są ich adresami do korespondencji i zobowiązują się do powiadomienia drugiej Strony o każdej zmianie adresu pod rygorem uznania przesyłki wysłanej na adres do korespondencji za skutecznie doręczoną.
3. Wszelkie oświadczenia Stron składane w związku z realizacją niniejszej umowy, w szczególności zawiadomienia, wezwania i inne wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego wraz z przepisami odrębnymi, mogącymi mieć zastosowanie do przedmiotu umowy.

§ 13

Ewentualne spory mogące powstać na tle realizacji umowy, strony będą rozstrzygać polubownie, a w przypadku nie osiągnięcia wspólnego stanowiska sprawa zostanie skierowana do rozpoznania przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby PODR.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Sprzedający:

Kupujący:

.....

.....