

REGULAMIN

określający zasady przeprowadzenia przetargu na sprzedaż zielonki „na pniu” z terenów PODR w Szepietowie w 2018 r.

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 459 z późn. zm.) w trybie przetargu ofertowego pisemnego i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem przetargu jest sprzedaż zielonki „na pniu” w 2018 roku z użytków zielonych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, z działek o łącznej powierzchni 22,85 ha, i uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

III. Organizator:

Organizatorem jest Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie z siedzibą Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo.

IV. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zielonki „na pniu” w 2018 roku z użytków zielonych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, z działek o łącznej powierzchni 22,85 ha. Wykaz działek wraz z ich powierzchnią oraz potencjalny plon zawiera poniższa tabela:

Nazwa	Nr działek ewidencyjnych działek	Powierzchnia	Potencjalny plon
Duże pole	część działki nr 4/2 – 7,76 ha; część działki nr 5 – 0,63 ha; część działki nr 7 – 3,84 ha.	12,23 ha	250 dt/ha
Małe pole	część działek nr 7/2 i 7/3 – 3,95 ha.	3,95 ha	200 dt/ha
Plac wystawowy	10/1; 10/3; 10/4; 12/2; 12/3; 12/4; 8/2; 8/3; 8/4; 9/2	6,67 ha	120 dt/ha
Razem		22,85 ha	

2. Warunki sprzedaży zielonki „na pniu”:

- 1) Zbiór zielonki przed imprezami targowymi wyszczególnionymi w ust. 4 ma się odbyć bez względu na warunki pogodowe.
- 2) Wszystkie pola przeznaczone do zbioru zielonki mogą być wykorzystywane przez PODR na organizowane imprezy targowe i parkingi w trakcie organizowanych imprez.

3. Kalendarz imprez targowych:

- 13 maja 2018 r. - Zielona Gala, Podlaskie Targi Budownictwa Wiejskiego
- 23 – 24 czerwca 2018 r. - X Ogólnopolska Wystawa Bydła Hodowlanego, XXV Regionalna Wystawa Zwierząt Hodowlanych, Dni z Doradztwem Rolniczym
- 9 września 2018 r. - Podlaski Dzień Kukurydzy, Podlaski Konkurs Orki
- 6 – 7 października 2018 r. - Jesienne Targi Ogrodnicze, Targi Leśne „Las i My”

4. Terminy obowiązkowego koszenia i zbioru zielonki przed targami:

1) „Zielona Gala”:

- Plac wystawowy – do 10 maja,
- Małe pole – do 10 maja,
- Duże pole (z wyjątkiem 3,84 ha przeznaczonych pod „pokazy pracy maszyn” podczas „Zielonej Gali”; z 3,84 ha po „pokazie pracy maszyn” PODR Szepietowo zbiera 10 bel zielonki, pozostałą zielonkę zbiera „Odbiorca”): z działki nr 5 – do 10 maja, z działki nr 4/2 według uznania „Odbiorcy”;

2) „Wstawa Zwierząt Hodowlanych”:

- Plac wystawowy – od 8 czerwca do 14 czerwca,
- Małe pole – od 14 czerwca do 19 czerwca,
- Duże pole – od 14 czerwca do 19 czerwca;

3) „Podlaski Dzień Kukurydzy”:

- Plac wystawowy – od 3 września do 7 września – dz. nr 10/1, pozostałe działki wg uznania „Odbiorcy”
- Małe pole – od 3 września do 6 września,
- Duże pole – od 3 września do 6 września – z wyjątkiem dz. nr 4/2, z której „Odbiorca” może zebrać zielonkę w terminie dogodnym dla siebie;

4) Targi Ogrodnicze „Jesień w sadzie i ogrodzie”, Targi Leśne „Las i My”:

- Plac wystawowy – od 24 września do 29 września,
- Małe pole – od 24 września do 29 września
- Duże pole – od 24 września do 29 września.

5. W przypadku nie wykonania zbioru zielonki w przewidzianych terminach, PODR Szepietowo zastrzega sobie prawo do zbioru zielonki na koszt „Odbiorcy”. Poza terminami wyznaczonymi przez PODR Szepietowo „Odbiorca” może zbierać zielonkę wg własnego uznania. Terminy koszenia zielonki mogą być zmienione po uzgodnieniu z PODR Szepietowo.
6. Szczegółowe warunki sprzedaży zielonki „na pniu” określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

V. Uczestnicy przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.
3. Z przetargu wyklucza się osoby fizyczne i inne podmioty posiadające jakiekolwiek zadłużenie w stosunku do PODR, a także osoby powiązane z nimi organizacyjnie lub finansowo.

VI. Przygotowanie do przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się z regulaminem przetargu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie:
 - 1) prawidłowo wypełnionej oferty na całość zadania, wg wzoru – załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu (nie dopuszcza się składania ofert częściowych),
 - 2) czytelnie podpisanego projektu umowy (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu)
3. Przetarg:

Oferty można składać w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **2 maja 2018 r.**, do godziny **10:00**. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi po zakończeniu przetargu bez jej otwierania. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **2 maja 2018 r.** o godzinie **10:15** w siedzibie PODR w Szepietowie, pok. Nr 4.

4. Nie wymaga się wniesienia wadium.

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej.
2. Zaoferowana najwyższa cena brutto stanowić będzie kwotę brutto należną do zapłaty za zielonkę.
3. Uczestnicy przetargu składają oferty w zamkniętych kopertach, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z podpisanym czytelnie projektem umowy (załącznik nr 2).
4. Przetarg wygrywa uczestnik, który złożył ważną ofertę i zaoferował najwyższą cenę.
5. Przewodniczący podczas otwarcia ofert ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która złożyła ofertę, podając również cenę ofertową zakupu brutto.
6. Informacja o wyborze oferty zostanie ogłoszona na stronie internetowej PODR w Szepietowie.
7. Organizator, w przypadku niewyłonienia zwycięzcy przetargu, podejmie czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego przetargu.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym odnotowuje się:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) wykaz uczestników przetargu oraz ceny ich ofert,
 - 3) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) i adres osoby, która zaoferowała najwyższą cenę,
 - 4) imiona i nazwiska osób przeprowadzających przetarg.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują osoby przeprowadzające przetarg oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
3. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
4. Umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, winna być zawarta nie wcześniej, niż po 3 dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla zwycięzcy.
5. W przetargu nie mogą brać udziału pracownicy PODR w Szepietowie.
6. Przetarg ogłasza się na stronie internetowej organizatora na co najmniej 5 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
7. Ogłoszenie powinno zawierać:
 - 1) informacje zawarte w dziale IV pkt. 1,
 - 2) termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden uczestnik.
9. Warunki udziału w przetargu oraz ogłoszenie mogą być zmienione przez PODR w terminie do 3 dni przed terminem składania ofert. Przetarg może zostać unieważniony na każdym etapie postępowania bez podawania przyczyn. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny oraz bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku winien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
11. Umowa sprzedaży zielenki zacznie obowiązywać po jej podpisaniu, pod warunkiem dokonania zapłaty w formie przelewu na rachunek bankowy nr **62 1130 1059 0017 3415 5620 0003** w **Banku Gospodarstwa Krajowego** (w tytule przelewu należy wpisać „**Wpłata za zielenkę**”) lub po wpłacie w kasie PODR w Szepietowie.
12. Przedmiot przetargu oglądać można w PODR w Szepietowie, Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo, w godzinach od 8:00 – 15:00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.
13. Osoby upoważnione do kontaktu:
 - **Michał Godlewski – tel. nr 692 826 633**
 - **Łukasz Mioduszeński – tel. nr 503 545 900**

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – wzór umowy

Szepietowo, 26 kwietnia 2018 r.