

REGULAMIN

określający zasady przeprowadzenia przetargu na sprzedaż zielonki „na pniu” z terenów PODR w Szepietowie w 2017 r.

I. Tryb postępowania:

Postępowanie jest prowadzone na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego z dnia 23 kwietnia 1964 r. (Dz. U. t.j. z 2017 r. poz. 459) w trybie przetargu ofertowego pisemnego i jest jawne.

II. Cel postępowania:

Celem przetargu jest sprzedaż zielonki „na pniu” w 2017 roku z użytków zielonych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, z działek o łącznej powierzchni 30,77 ha, i uzyskanie najkorzystniejszej ceny.

III. Organizator:

Organizatorem jest Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie z siedzibą Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo.

IV. Przedmiot przetargu:

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż zielonki „na pniu” w 2017 roku z użytków zielonych Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, z działek o łącznej powierzchni 30,77 ha. Wykaz działek wraz z ich powierzchnią oraz potencjalny plon zawiera poniższa tabela:

Nazwa	Nr działek ewidencyjnych działek	Powierzchnia	Potencjalny plon
Duże pole	cz. 4 – 13,76 ha; cz. 5 – 0,63 ha; cz. 7 – 3,84 ha; cz. 43 – 0,01 ha.	18,24 ha	250 dt/ha
Małe pole	cz. 7/2 – 1,97 ha; cz. 7/3 – 3,31 ha; cz. 31/3 – 0,17 ha; cz. 208/1 – 0,21 ha; cz. 208/2 – 0,20 ha.	5,86 ha	200 dt/ha
Plac wystawowy	10/1; 10/3; 10/4; 12/2; 12/3; 12/4; 8/2; 8/3; 8/4; 9/2	6,67 ha	120 dt/ha
Razem		30,77 ha	

2. Warunki sprzedaży zielonki „na pniu”:

- 1) Zbiór zielonki przed imprezami targowymi wyszczególnionymi w ust. 4 ma się odbyć bez względu na warunki pogodowe.
- 2) Wszystkie pola przeznaczone do zbioru zielonki mogą być wykorzystywane przez PODR na organizowane imprezy targowe i parkingi w trakcie organizowanych imprez.

3. Kalendarz imprez targowych:

- 22 – 23 kwietnia 2017 r. - Wiosenne Targi Ogrodnicze i Targi Pszczelarskie
- 20 – 21 maja 2017 r. - Zielona Gala, Podlaskie Targi Budownictwa Wiejskiego, Czempionat Koni Sokólskich
- 24 – 25 czerwca 2017 r. - Regionalna Wystawa Zwierząt Hodowlanych i Dni z Doradztwem Rolniczym
- 10 września 2017 r. - Podlaski Dzień Kukurydzy, Wojewódzki Konkurs Orki
- 7 – 8 października 2017 r. - Targi Ogrodnicze „Jesień w sadzie i ogrodzie”, Targi Leśne „Las i My”

4. Terminy obowiązkowego koszenia i zbioru zielonki przed targami:

1) „Zielona Gala”:

- Plac wystawowy – od 9 maja do 14 maja,
- Małe pole – od 11 maja 18 maja,
- Duże pole – od 11 maja 18 maja z wyjątkiem 6 ha przeznaczonych pod „pokazy pracy maszyn” podczas „Zielonej Gali”. Z 6 ha po „pokazie pracy maszyn” PODR Szepietowo zbiera 15 bel zielonki, pozostałą zielonkę zbiera „Odbiorca”;

2) „Wstawa Zwierząt Hodowlanych”:

- Plac wystawowy – od 9 czerwca do 15 czerwca,
- Małe pole – od 15 czerwca do 20 czerwca,
- Duże pole – od 15 czerwca do 20 czerwca;

3) „Podlaski Dzień Kukurydzy”:

- Plac wystawowy – od 4 września do 8 września – dz. nr 10/1, pozostałe działki wg uznania „Odbiorcy”
- Małe pole – od 4 września do 7 września,
- Duże pole – od 4 września do 7 września – z wyjątkiem dz. nr 4, z której „Odbiorca” może zebrać zielonkę w terminie dogodnym dla siebie;

4) Targi Ogrodnicze „Jesień w sadzie i ogrodzie”, Targi Leśne „Las i My”:

- Plac wystawowy – od 25 września do 30 września, z wyjątkiem dz. nr 10/1 z której „Odbiorca” może zebrać zielonkę wg własnego uznania
- Małe pole – wg uznania „Odbiorcy”
- Duże pole – wg uznania „Odbiorcy”.

5. W przypadku nie wykonania zbioru zielonki w przewidzianych terminach, PODR Szepietowo zastrzega sobie prawo do zbioru zielonki na koszt „Odbiorcy”. Poza terminami wyznaczonymi przez PODR Szepietowo „Odbiorca” może zbierać zielonkę wg własnego uznania. Terminy koszenia zielonki mogą być zmienione po uzgodnieniu z PODR Szepietowo.

6. Nawożenie i inne zabiegi agrotechniczne, które będą wykonywane przez PODR w okresie wiosennym 2017 r. na gruntach objętych przetargiem:

- włókovanie,
- renowacja użytków zielonych metodą wiosennego podsiewu,
- wapnowanie wapnem granulowanym w ilości 200 kg/ha (z wyłączeniem powierzchni 6,67 ha przeznaczonej pod plac wystawowy),
- nawożenie na powierzchni 6 ha, wyznaczonej pod pokazy pracy maszyn podczas „Zielonej Gali”, w następujących ilościach: polifoska 6 – 1000 kg, salmag – 500 kg, saletra amonowa – 700 kg.

7. Szczegółowe warunki sprzedaży zielonki „na pniu” określa projekt umowy stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

V. Uczestnicy przetargu:

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne, osoby prawne i jednostki organizacyjne, nieposiadające osobowości prawnej.
2. Oświadczenia woli w imieniu uczestnika może składać wyłącznie uczestnik lub osoba umocowana, która przedłoży stosowne pełnomocnictwo.

VI. Przygotowanie do przetargu:

1. Przed przystąpieniem do przetargu uczestnik winien zapoznać się z regulaminem przetargu.
2. Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie:
 - 1) prawidłowo wypełnionej oferty na całość zadania, wg wzoru – załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu (nie dopuszcza się składania ofert częściowych),
 - 2) czytelnie podpisanego projektu umowy (załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu)
3. Przetarg:

Oferty można składać w nieprzekraczalnym terminie, do dnia **7 kwietnia 2017 r.**, do godziny **12:00**. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi po zakończeniu przetargu bez jej otwierania. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **7 kwietnia 2017 r.** o godzinie **12:15** w siedzibie PODR w Szepietowie, pok. Nr 4.

4. Nie wymaga się wniesienia wadium.
5. Ustala się, że umowa winna być zawarta nie wcześniej, niż po czterech dniach od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.

VII. Przebieg przetargu:

1. Przetarg odbywa się w formie pisemnej.
2. Zaoferowana najwyższa cena brutto stanowić będzie kwotę brutto należną do zapłaty za zielonkę.
3. Uczestnicy przetargu składają oferty w zamkniętych kopertach, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu wraz z podpisanym czytelnie projektem umowy (załącznik nr 2).
4. Przetarg wygrywa uczestnik, który złożył ważną ofertę i zaoferował najwyższą cenę.
5. Przewodniczący podczas otwarcia ofert ogłasza imię i nazwisko osoby lub nazwę firmy, która złożyła ofertę, podając również cenę ofertową zakupu brutto.
6. Informacja o wyborze oferty zostanie ogłoszona na stronie internetowej PODR w Szepietowie pod adresem www.odr.pl
7. Organizator, w przypadku niewyłonienia zwycięzcy przetargu, podejmie czynności zmierzające do ogłoszenia kolejnego przetargu.

VIII. Postanowienia końcowe:

1. Z przetargu zostanie sporządzony protokół, w którym odnotowuje się:
 - 1) termin, miejsce i rodzaj przetargu,
 - 2) wykaz uczestników przetargu oraz ceny ich ofert,
 - 3) imię i nazwisko lub nazwę (firmę) i adres osoby, która zaoferowała najwyższą cenę,
 - 4) imiona i nazwiska osób przeprowadzających przetarg.
2. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisują osoby przeprowadzające przetarg oraz osoba wyłoniona w przetargu jako kupujący.
3. Organizator może unieważnić przetarg, jeżeli uzna, że zostały naruszone zasady określone w niniejszym regulaminie oraz gdy z innych przyczyn umowa nie może dojść do skutku.
4. Umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu, winna być zawarta nie wcześniej, niż po 3 dniach roboczych od daty rozstrzygnięcia przetargu. Organizator poinformuje zwycięzcę przetargu o dokładnym terminie podpisania umowy i będzie on wiążący dla zwycięzcy.
5. W przetargu nie mogą brać udziału pracownicy PODR w Szepietowie.
6. Przetarg ogłasza się na stronie internetowej organizatora pod adresem www.odr.pl na co najmniej 10 dni kalendarzowych przed wyznaczonym terminem składania ofert.
7. Ogłoszenie powinno zawierać:
 - 1) informacje zawarte w dziale IV pkt. 1,
 - 2) termin i miejsce rozstrzygnięcia przetargu.
8. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przystąpi do niego chociaż jeden uczestnik.
9. W przypadku zaistnienia uzasadnionych powodów, Podlaski Ośrodek Doradztwa Rolniczego w Szepietowie zastrzega sobie prawo zamknięcia przetargu bez podania przyczyny oraz bez wybrania którejkolwiek z ofert.
10. Uczestnik przetargu może działać przez pełnomocnika. W takim przypadku winien przedstawić oryginał pełnomocnictwa.
11. Umowa sprzedaży zielonki zacznie obowiązywać po jej podpisaniu, pod warunkiem dokonania zapłaty w formie przelewu na rachunek bankowy nr **62 1130 1059 0017 3415 5620 0003** w **Banku Gospodarstwa Krajowego** (w tytule przelewu należy wpisać „Wpłata za zielonkę”) lub po wpłacie w kasie PODR w Szepietowie.

12. Przedmiot przetargu oglądać można w PODR w Szepietowie, Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo, w godzinach od 8:00 – 15:00, po uprzednim telefonicznym umówieniu się z osobą wyznaczoną do kontaktu.
13. Osoba upoważniona do kontaktu: **Marek Godlewski – Kierownik Działu Administracyjno-Gospodarczego.**
14. Wszelkich informacji udziela się w PODR w Szepietowie, Szepietowo-Wawrzyńce 64, 18-210 Szepietowo lub pod nr tel. **500 296 255.**

Załączniki do Regulaminu:

Załącznik nr 1 – wzór oferty

Załącznik nr 2 – wzór umowy