

OGŁOSZENIE

Dyrektor Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 z późn. zm.)

ogłasza publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę

nieruchomości stanowiącej własność Województwa Podlaskiego, będącej w użytkowaniu wieczystym Podlaskiego Ośrodka Doradztwa Rolniczego w Szepietowie, położonej w obrębie ewidencyjnym nr 34 – Sokółka, oznaczonej numerami **nr 3104/3 i 3105, o łącznej powierzchni 3087 m²**, zabudowanej budynkiem biurowym, budynkiem gospodarczym z garażem oraz budynkiem garażowym sześciosegmentowym. Z dzierżawy wyłącza się część budynku gospodarczo-garażowego, tj. istniejący garaż o powierzchni 39,1 m², na załączniku graficznym oznaczony symbolem **G1**. Dzierżawca zapewni wydzierżawiającemu możliwość swobodnego, nieograniczonego i nieodpłatnego dojazdu do tego garażu istniejącym wjazdem od strony ulicy Jana Pawła II.

Czynsz wywoławczy – 1 450 zł miesięcznie brutto.

Przedmiotowa nieruchomość wydzierżawiona będzie do użytku związanego z prowadzoną działalnością gospodarczą Dzierżawcy.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 1 roku, z możliwością jej przedłużenia na kolejne lata.

Minimalne postąpienie podczas przetargu wynosi 50 zł brutto w stosunku miesięcznym.

Czynsz dzierżawny zawiera podatek VAT.

Stawka czynszu dzierżawnego będzie waloryzowana corocznie o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen, towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Czynsz dzierżawny płatny będzie na podstawie faktury VAT.

Na dzierżawcy ciąży obowiązek uiszczania podatku od nieruchomości za wydzierżawioną powierzchnię nieruchomości.

Udział w przetargu oznacza akceptację treści umowy dzierżawy – Załącznik Nr 1 do ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w dniu 19 marca 2018 r. o godz. 10⁰⁰ w siedzibie PODR w Szepietowie, w Sali Konferencyjnej nr 4, Szepietowo-Wawrzyńce 64.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie, przed przetargiem, wadium w wysokości 200 zł, w kasie PODR w Szepietowie lub na rachunek bankowy PODR nr 62 1130 1059 0017 3415 5620 0003 w Banku Gospodarstwa Krajowego. Dokument stwierdzający wpłacenie wadium należy okazać Przewodniczącemu Komisji Przetargowej.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg zalicza się na poczet czynszu za dzierżawę. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy osoba która wygra przetarg uchyli się od zawarcia umowy. Pozostałym uczestnikom wadium zwracane jest w ciągu 5 dni od ogłoszenia wyników przetargu.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać u **Katarzyny Hojnik-Horczak – p.o. Kierownika PZDR w Sokółce, tel. 506 662 385** lub pod adresem **PZDR w Sokółce, ul. Marszałka J. Piłsudskiego 8, 16-100 Sokółka, w godz. 7:30 – 15:30, od poniedziałku do piątku.**

SZEPIETOWO, 01.03.2018r.

Dyrektor
Adam Niebrzydowski
p.o. DYREKTOR
Adam Niebrzydowski